

Số: 07/TB-THADS.KV3

Sơn La, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 11/2024/DS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 594/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/104-AMC ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành,, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 258/2025/HĐTT ngày 30 tháng 10 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản kê biên số 614/TB-ĐGTT ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản để thi hành án của ông **Bùi Văn Tính**, bà **Phạm Thị Bội**, đều địa chỉ: Bản Anh Trung, xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Bản Anh Trung, xã Mường Hung, tỉnh Sơn La), là tài sản thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Sông Mã Sơn La, tài sản gồm:

sự khu vực 3, Thị hành án dân sự tỉnh Sơn La, địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La, để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc trước: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, từ **8 giờ 00** phút ngày **31/10/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **12/11/2025**, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ và bước giá đấu giá:

TT	TÊN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ	Tổng diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng)
1	Thửa đất số 19, 253 ; tờ bản đồ số 109 ; diện tích: 5361,4 m² đất tại Bản Hát Sét, Chiềng Cang, Sông Mã, Sơn La (nay là Bản Anh Trung, xã Mường Hung, Sơn La)	5361,4	1.434.438.000	145.000.000	200.000	2.000.000
Tổng cộng:		5361,4	1.434.438.000			

Ghi chú:

+ Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định, phải chi trả các chi phí khác có liên quan (nếu có);

+ Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này.

+ Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm a, điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

+ Bước giá là mức chênh lệch cố định, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

6. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia cuộc đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật và có khả năng về tài chính;

b) Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

c) Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp với:

(1) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La (*Chấp hành viên: Tông Văn Học, ĐT: 0984.782.065*)

(2) Công ty hợp danh Tiến Thành, ĐT: 0915.319.727

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(3) Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mường Hung;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Sơn La;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tông Văn Học